

**OBWIESZCZENIE**

Działając na podstawie art. 9 ust. 1 oraz art. 94 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446), w związku z art. 49 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2013r., poz.267 z późn. zm.)

**Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie,  
zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego ,  
w sprawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy  
dawnej III dzielnicy katastralnej „Nowy Świat”**

Granice obszaru będącego przedmiotem niniejszego postępowania wytyczają: od północy - ul. Piłsudskiego, od zachodu -al. Z. Krasińskiego, od wschodu -ul. Straszewskiego, od południa -ul. Powiśle.

Dzielnica katastralna „Nowy Świat” obejmuje dawne przedmieście Krakowa: Smoleńsk, Retorykę, jurydykę kościoła Bożego Miłosierdzia, Wygodę, jurydykę Wielkorządową, Kolegiackie, Węgrzckie oraz Groble. Zabudowa jurydyk kształtowała się na przełomie XVI i XVII w. oraz XIX i XX w. Relikty najstarszych układów przestrzennych czytelne są w dzisiejszej sieci ulicznej i zachowanych podziałach własnościowych. W połowie XIX w. przystąpiono do realizacji tzw planów upiększania miasta. Wynikiem przeprowadzonych regulacji urbanistycznych są dwie główne osie urbanistyczne: ul. J. Piłsudskiego oraz ul. Straszewskiego, regularna pięcioosiowa kompozycja pl. Na Groblach z ekspozycją widoków na Wawel i bulwary wiślane, założenie w miejscu skanalizowanego koryta Rudawy ul. Retoryka oraz założenie w miejscu zlikwidowanego wału Twierdzy Kraków szerokiej alei z reprezentacyjnymi gmachami użyteczności publicznej.

W obrębie tak wytyczonej sieci drożnej zachowały się zespoły historycznej zabudowy z różnych okresów urbanizacji dzielnicy: zespoły klasztorne SS. Felicjanek i Bożego Miłosierdzia, pojedyncze założenia o charakterze pałacowym ( ul. Straszewskiego 14-16), historyzujące kamienice czynszowe, kamienice secesyjne i modernistyczne (ul. Retoryka, ul. Piłsudskiego, Al. Krasińskiego), a także formy komponowanej zieleni w obrębie ciągów spacerowych (ul. Retoryka, Aleja Z. Krasińskiego ), wnętrzach placowych (Pl. Kossaka Pl . Na Groblach ), ogrody na zapleczach kamienic ( w obrębie ul. Piłsudskiego) i willi (Kossakówce, pałacu Czapskich) oraz ogród klasztorny SS. Felicjanek

Dzielnica Nowy Świat jest wielostylowym dokumentem kształtowania przestrzeni miejskiej. Z uwagi na szczególne walory historyczne i architektoniczne w 1994 r. „Nowy Świat” rozporządzeniem Prezydenta RP została uznana za Pomnik Historii Układ przestrzenny oraz zabudowa dzielnicy jest kreacją skończoną, wymagającą konserwacji i rewitalizacji. Niniejsze postępowanie ma na celu poprawę wizerunku tej części miasta, zachowanie i rewitalizację budynków i obiektów o walorach historycznych, kulturowych i architektonicznych oraz podniesienie walorów przestrzeni publicznej dla mieszkańców i turystów.

\*\*\*

Ochrona konserwatorska układu przestrzennego oraz zabudowy dzielnicy, w zakresie budynków nie wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, sprowadzać się będzie do utrzymania bryły i sylwety zabytkowych budynków z wyeksponowaniem ich charakterystycznych walorów stylowych i detalu architektonicznego. Ochronie podlegają przede wszystkim elewacje frontowe, ich kompozycja, detal architektoniczny, kolorystyka, stolarka okienna i drzwiowa. Ze względu na ochronę dekoracji architektonicznej termoizolacja w formie docieplenia styropianem dopuszczalna jest tylko w uzasadnionych przypadkach. Dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i balkonowej pod warunkiem odtworzenia wymiarów, podziałów, profili, proporcji oraz kolorystyki. W wypadku witryn sklepowych i bram należy dążyć do sukcesywnej wymiany współczesnej, bezstylowej stolarki i wprowadzania w je miejsce stolarki nawiązującej do charakteru poszczególnych budynków. Ograniczeniu będzie podlegało umieszczanie na

budynkach reklam wielkoformatowych, nośników reklamowych i informacyjnych, czy neonów. Ograniczeniom konserwatorskim nie podlegają prace związane z remontami i adaptacją lokali mieszkalnych. Ewentualna nowa zabudowa w obrębie podworców i dziedzińców jest możliwa, jednak winna być traktowana wyjątkowo, z rygorystycznym poszanowaniem terenów zielonych. Adaptacja strychów oraz nadbudowa jest możliwa w ograniczonym zakresie, z uwzględnieniem historycznych gabarytów zabudowy pierzei ulicznych oraz ochrony widokowej charakterystycznych wnętrz urbanistycznych oraz panoramy zespołów zabytkowych.

\*\*\*

**Stronami niniejszego postępowania są właściciele oraz użytkownicy rzeczy nieruchomości usytuowanych na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków oraz każdy czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.**

**Zgodnie z art. 10 § 1 kpa strony postępowania mogą zgłosić ewentualne uwagi i wnioski w terminie 14 dni od daty podania niniejszego zawiadomienia do informacji publicznej.**

**Pisma w tej sprawie należy kierować na adres Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 12 426-10-10 wew. 214**

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
dr inż. arch. Jan Janczykowski